

ZONEAMENTO AMBIENTAL URBANO-CCBS-Bio e PROPOSTA PLANEJAMENTO FUTURO (8-12 ANOS)			
PROJETOS E EDIFICIOS/OBRAS NOVAS		A. Projeção(m2)	A. Construída(m2)
1. CT INFRA- Ed. proximo a GA-Biotecnologia (2P)		975	1.950
2.INCT-Hympa (2P)		221	440
3. Exp. Ed. 158 -GA e BIOTEC. (1 lado empena-2P)		175	350
4.Biotério Novo (1P)		500	500
5. Novos Edifícios - Quadra CEMA (2P)		1.728	3.456
6. BIOTROP (1P)		1.170	1.170
7. Expansão BIOTROP		600	1.200
8. Novo Predio Botânica (2P)		1.021	2.040
9. Novos Edifícios ao Lado Predio Novo Botânica(2P)		800	1.600
10. Reuso dos Predios 83 e 83A(Botânica Atual)		1.240	1.240
11. Novos Edifícios ao lado do AT7 (2P)		920	1.840
TOTAL GERAL (8-12 anos)		9.350	15.786

Obs: Com este Zoneamento propondo um Potencial Construtivo de aproximadamente 15.800 mil m2 (60%) em Projetos e Obras Novas nas Zonas de Uso em Ciências Biológicas , é possível prever ainda um uso funcional nas áreas atuais pelos próximos 8 a 12 anos, sem comprometer a qualidade de vida urbana, e antes de ocupar a AEN-Pós Cerrado (2 obras mínimo a cada 3 anos, considerando as etapas de planejamento, projeto,licitação e construção)

ZAU - QUADRAS CCB (8 a 12 ANOS)	A.Urbanizada (m2)	A.Projeção (m2)	A.Construída (m2)	PPF*	SV (m2)	AVa (m2)	Nvproj.	Nvnorma (1v/35m2 Ac) 26)	TO (<=50%)	CA (<=1)	AVe (m2)	AVe (>15 e <=35%%)
Parâmetros Urbanísticos												
Quadra 1-Antiga	32.846	4.881	7.301	14,86%	7.204	4.009	321	209	0,15	0,22	16.753	51%
Quadra 2 (GA + BIOTEC + DGE + INCT-HYMPAR + DEBE)	11.883	2.459	4.345	20,69%	4.028	1.254	100	124	0,21	0,37	4.143	35%
Quadra 3 : Biotrop, Graça, Botânica e Novos Predios	21.304	4.867	7.757	22,85%	4.008	2.186	175	222	0,23	0,36	10.244	48%
Quadra 4 : junto a CEMA e Biotério	18.369	2.827	4.555	15,39%	2.010	1.216	97	130	0,15	0,25	12.316	67%
Quadra 5: ao lado do AT7	5.636	920	1.840	16,32%	1.160	716	57	53	0,16	0,33	2.840	50%
TOTAL	90.039	15.954	25.798	17,72%	18.409	9.381	750	737	0,18	0,29	46.295	51%

Plano Figura-Fundo: Relação Area Edificada/Não Edificada

Sistema Viário

Área de Vagas

Número Vagas Projeto

Núm. Vagas Norma

Taxa de Ocupação

Coef. Aproveitamento

Área Verde