

ZONEAMENTO AMBIENTAL URBANO-CCBS-Sau e PROPOSTA PLANEJAMENTO FUTURO ( 8-12 ANOS)			
PROJETOS E EDIFÍCIOS/OBRAS NOVAS		A. Projeção(m2)	A. Construída(m2)
<b>Expansão Edifícios Existentes</b>			
1. Expansão Ed. 149-CSPP ( 1P)		125	125
2. Expansão Ed. 146 - TO ( 2P)		380	760
3. Expansão Ed. 154 - Fisioterapia ( 2P)		475	950
4. Expansão Ed. 130-Enfermagem ( 2P)		465	930
5. Expansão Ed.140 Med. 1 (2P)		95	190
6. Expansão Ed.140A- Med A ( 2P)		285	570
7. Expansão Ed. 148-Gerontologia (2P)		152	304
<b>TOTAL</b>		<b>1.977</b>	<b>3.829</b>
<b>Expansão Edifícios Novos</b>			
8. CIVISA-CTINFRA (2P)		375	750
9. CIVISA- Expansão (2P)		282	564
10. Módulo Atrás CIVISA (2P)		564	1.128
11. Módulo em 3P (Área UGR e Eucalipto)		500	1.500
12. Módulo em 3P (Área UGR e Eucalipto)		400	1.200
13. Módulo em 3P (Área UGR e Eucalipto)		1.381	4.368
14. Módulo em 3P (Área UGR e Eucalipto)		824	2.472
15. Módulo em 3P ( Atrás da Use)		592	1.256
16. Módulo em 3P-Prog. Use e Saude (Pilotis + 2P- atrás da USE)		864	2.160
<b>TOTAL</b>		<b>5.782</b>	<b>15.398</b>
<b>TOTAL GERAL ( 8-12 anos )</b>		<b>7.759</b>	<b>19.227</b>

Obs: Com este Zoneamento propondo um Potencial Construtivo de aprox. 3.829 m2 de expansão dos Edif. existentes, e 15.398 m2 de Edif. novos , totalizando 19.227 m2 de Área Construída, nas Zonas de Uso em Ciências da Saúde , é possível prever ainda um uso funcional nas áreas atuais pelos próximos 8 a 12 anos, sem comprometer a qualidade de vida urbana, e antes de ocupar a AEN-Pós Cerrado ( 2 obras mínimo a cada 3 anos, considerando as etapas de planejamento, projeto, licitação e construção)

ZAU - QUADRAS CCB ( 8 a 12 ANOS)	Parâmetros Urbanísticos	A. Urbanizada ( m2 )	A. Projeção (m2)	A. Construída ( m2 )	PFF*	SV (m2)	AVa (m2)	Nvproj.	Nvnorma (1v/35m2 Ac)	TO (<=50%)	CA (<=1)	AVe (m2)	PAVe (>15 e <=35%)
<b>01 Quadra Funcional Zona CCS</b>		<b>109.044,00</b>											
1. Edifícios Existentes: 149-146-154-130-140-140A-148+USE			13.670	19.754	12,54%	17.300	8.059	645	1.114	26%	47%	62.256	57%
8. Expansão Edifícios Existentes			1.977	3.829	1,81%								
9. Expansão Edifícios Novos			5.782	15.398	5,30%								
<b>TOTAL</b>		<b>109.044</b>	<b>21.429</b>	<b>38.981</b>	19,65%	17.300	8.059	645	1.114	26%	47%	62.256	57%

**PARÂMETROS/INDICADORES URBANÍSTICOS:** PFF=Plano Figura-Fundo ; SV-Sistema Viário ; AVa-Área de Vagas ; Nvprojeto+Número de Vagas de Projeto ; Nvnorma=Número Vagas Norma; TO=Taxa de Ocupação ; CA=Coefficiente de Aproveitamento ; AVe= Área Verde ; PAVe=Percentual de Área Verde

Obs: Observa-se uma diferença equilibrada de vagas de estacionamento veicular, de acordo com os padrões urbanísticos de sustentabilidade estabelecidos (1 vaga/70 m2 Ac) , e que foram consideradas na proposta de

ZAU. Em relação ao Plano Figura-Fundo( Edificado/Não Edificado), bem como a taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento, considera-se padrões ainda abaixo dos indicadores médios de qualidade espacial.

Área Construída Atual= 38.981 m2 - 19.227 m2= **19.754 m2**