

**ASPLA-UFSCar: ZONEAMENTO AMBIENTAL URBANO-CCET e PROPOSTA PLANEJAMENTO FUTURO ( 8-12 ANOS)**

PROJETOS E EDIFÍCIOS/OBRAS NOVAS	A. Projeção(m2)	A. Construída(m2)
<b>Expansão Edifícios Existentes</b>		
Zona 01: Física	481	962
Zona 02:Química	0	0
Zona 03: DES/DEP, DEQ, DEMA,DECIV,DEM-DEL	5433	8908
Zona 04-AEN: Ed 153(DM), Ed 128(DC), Ed.126(LME),Ed.139(BioPol), Ed. 150, 150A(MecEI)	1.772	3.420
Zona 05-Petrobrás	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>7.686</b>	<b>13.290</b>
<b>Expansão Edifícios Novos</b>		
Zona 01: Física	0	0
Zona 02:Química	1.000	3.000
Zona 03: Atrás do AT7	1.673	4.620
Zona 04-AEN:	575	16.709
Zona 05-Petrobrás	1.098	2.176
<b>TOTAL</b>	<b>4.346</b>	<b>26.505</b>
<b>TOTAL GERAL ( 8-12 anos )</b>	<b>12.032</b>	<b>39.795</b>

Obs: Com este Zoneamento propondo um Potencial Construtivo de aprox. 13.290 m2 de expansão dos Edif. existentes, e 26.505 m2 de Edif. novos , totalizando 39.795 m2 de Área Construída, nas Zonas de Uso do CCET , é possível prever ainda um uso funcional nas áreas atuais pelos próximos 12 anos, sem comprometer a qualidade de vida urbana, e antes de ocupar a AEN-Pós Cerrado ( 2 obras mínimo a cada 3 anos, considerando as etapas de planejamento, projeto,licitação e construção)

ZAU - QUADRAS CCB ( 8 a 12 ANOS)	A.Urbanizada ( m2 )	A.Projeção (m2)	A.Construída ( m2 )	PFF*	SV (m2)	AVa (m2)	Nvproj.	Nvnorma (1v/35m2 Ac)	TO (<=50%)	CA (<=1)	AVe (m2)	PAVe (>15 e <=35%)
<b>Quadra Funcional Zona CCET 01</b>												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	22.379	5.140	7.259	22,97%	3.846	2.063	165	207	31%	0,44	11.330	51%
<b>Quadra Funcional Zona CCET 02</b>												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	30.502	7.085	13.648	23,23%	6.486	2.500	200	390	33%	0,63	14.431	47%
<b>Quadra Funcional Zona CCET 03</b>												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	76.719	26.249	38.019	34,21%	11.798	2.880	230	1.086	42%	0,61	35.792	47%
<b>Quadra Funcional Zona CCET 04</b>												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	74.309	9.240	32.215	12,43%	11.500	4.056	324	920	16%	0,55	49.513	67%
<b>Quadra Funcional Zona CCET 05-Petrobrás</b>												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	35.168	4.691	5.769	13,34%	6.068	243	19	165	16%	0,20	24.166	69%
<b>TOTAL</b>	<b>239.077</b>	<b>52.406</b>	<b>96.910</b>	<b>21,92%</b>	<b>3.846</b>	<b>11.742</b>	<b>939</b>	<b>2.769</b>	<b>23%</b>	<b>0,43</b>	<b>171.084</b>	<b>72%</b>

**PARÂMETROS/INDICADORES URBANÍSTICOS:** PFF=Plano Figura-Fundo ; SV-Sistema Viário ; AVa-Área de Vagas ; Nvprojeto+Número de Vagas de Projeto ; Nvnorma=Número Vagas Norma; TO=Taxa de Ocupação ; CA=Coefficiente de Aproveitamento ; Ave= Área Verde ; PAVe=Percentual de Área Verde

Obs: Observa-se uma diferença muito grande entre o número atual de vagas projetadas(Nvproj) do CCET, e a demanda exigidas por norma(Nvnorma), e que foram consideradas na proposta de ZAU, em que deverão ser implementadas quantidades intermediárias mais sustentáveis.  
 Área Construída Atual= 96.910 m2 - 39.795 m2 = 57.115 m2