

ASPLA-UFSCar: ZONEAMENTO AMBIENTAL URBANO-CCET e PROPOSTA PLANEJAMENTO FUTURO (8-12 ANOS)

PROJETOS E EDIFÍCIOS/OBRAS NOVAS	A. Projeção(m2)	A. Construída(m2)
Expansão Edifícios Existentes		
Zona 01: Física	481	962
Zona 02:Química	0	0
Zona 03: DES/DEP, DEQ, DEMA,DECIV,DEM-DEL	5433	8908
Zona 04-AEN: Ed 153(DM), Ed 128(DC), Ed.126(LME),Ed.139(BioPol), Ed. 150, 150A(MecEI)	1.772	3.420
Zona 05-Petrobrás	0	0
TOTAL	7.686	13.290
Expansão Edifícios Novos		
Zona 01: Física	0	0
Zona 02:Química	1.000	3.000
Zona 03: Atrás do AT7	1.673	4.620
Zona 04-AEN:	575	16.709
Zona 05-Petrobrás	1.098	2.176
TOTAL	4.346	26.505
TOTAL GERAL (8-12 anos)	12.032	39.795

Obs: Com este Zoneamento propondo um Potencial Construtivo de aprox. 13.290 m2 de expansão dos Edif. existentes, e 26.505 m2 de Edif. novos , totalizando 39.795 m2 de Área Construída, nas Zonas de Uso do CCET , é possível prever ainda um uso funcional nas áreas atuais pelos próximos 12 anos, sem comprometer a qualidade de vida urbana, e antes de ocupar a AEN-Pós Cerrado (2 obras mínimo a cada 3 anos, considerando as etapas de planejamento, projeto,licitação e construção)

ZAU - QUADRAS CCB (8 a 12 ANOS)	A.Urbanizada (m2)	A.Projeção (m2)	A.Construída (m2)	PFF*	SV (m2)	AVa (m2)	Nvproj.	Nvnorma (1v/35m2 Ac)	TO (<=50%)	CA (<=1)	AVe (m2)	PAVe (>15 e <=35%)
Quadra Funcional Zona CCET 01												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	22.379	5.140	7.259	22,97%	3.846	2.063	165	207	31%	0,44	11.330	51%
Quadra Funcional Zona CCET 02												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	30.502	7.085	13.648	23,23%	6.486	2.500	200	390	33%	0,63	14.431	47%
Quadra Funcional Zona CCET 03												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	76.719	26.249	38.019	34,21%	11.798	2.880	230	1.086	42%	0,61	35.792	47%
Quadra Funcional Zona CCET 04												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	74.309	9.240	32.215	12,43%	11.500	4.056	324	920	16%	0,55	49.513	67%
Quadra Funcional Zona CCET 05-Petrobrás												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	35.168	4.691	5.769	13,34%	6.068	243	19	165	16%	0,20	24.166	69%
TOTAL	239.077	52.406	96.910	21,92%	3.846	11.742	939	2.769	23%	0,43	171.084	72%

PARÂMETROS/INDICADORES URBANÍSTICOS: PFF=Plano Figura-Fundo ; SV-Sistema Viário ; AVa-Área de Vagas ; Nvprojeto+Número de Vagas de Projeto ; Nvnorma=Número Vagas Norma; TO=Taxa de Ocupação ; CA=Coefficiente de Aproveitamento ; Ave= Área Verde ; PAVe=Percentual de Área Verde

Obs: Observa-se uma diferença muito grande entre o número atual de vagas projetadas(Nvproj) do CCET, e a demanda exigidas por norma(Nvnorma), e que foram consideradas na proposta de ZAU, em que deverão ser implementadas quantidades intermediárias mais sustentáveis.
Área Construída Atual= 96.910 m2 - 39.795 m2 = 57.115 m2