

ASPLA-UFSCar: ZONEAMENTO AMBIENTAL URBANO-CECH e PROPOSTA PLANEJAMENTO FUTURO (12 ANOS)			
PROJETOS E EDIFÍCIOS/OBRAS NOVAS		A. Projeção(m2)	A. Construída(m2)
Expansão Edifícios Existentes			
Zona 01: Ed 05 (Psicologia), Ed 04B(ex-Filosofia)		457	715
Zona 02: Ed. 163-DCI-Ded		189	378
Zona 03: CECH-Novos		0	0
TOTAL		646	1.093
Expansão Edifícios Novos			
Zona 01: Ed Diretoria Centro, NAP(Ctinfra), 151B, Auditório Ufscar-Cech, 27A, LABEPE-CECH(Ctinfra 2010)		2.874	4.620
Zona 02: Ex-DEFMH, Ed.23, Ed.25, Ex-Ed.30, Reuso Ed.19, Reuso Ed.26(Reitoria), Ex-Ed.22(Anatomia), Reuso Ed.13(RH), Reuso Ed.24(Ex-TO), Reuso Ed. Anexo-Reitoria		4.859	7.557
Zona 03: CECH-Novos		2.052	6.178
TOTAL		9.785	18.355
TOTAL GERAL (8-12 anos)		10.431	19.448

Obs: Com este Zoneamento propondo uma área construída de aprox. 1.093 m2 de expansão dos Edif. existentes, e 18.355 m2 de Edif. novos, totalizando 19.448 m2 de Potencial Construtivo nas Zonas de Uso do CECH, mais do que a Área Construída atualmente existente, é possível prever ainda um uso funcional nas áreas atuais pelos próximos 12 anos, sem comprometer a qualidade de vida urbana, e antes de ocupar a AEN-Pós Cerrado (2 obras mínimo a cada 3 anos, considerando as etapas de planejamento, projeto, licitação e construção)

ZAU - QUADRAS CCB (8 a 12 ANOS)	A.Urbanizada (m2)	A.Projeção (m2)	A.Construída (m2)	PFF*	SV (m2)	Ava (m2)	Nvproj.	Nvnorma (1v/35m2 Ac)	TO (<=50%)	CA (<=1)	Ave (m2)	PAVe (>15 e <=35%)
Quadra Funcional Zona CCET 01												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	32.988	9.289	13.894	28%	2.660	1.462	117	397	32%	0,48	19.577	59%
Quadra Funcional Zona CCET 02												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	37.626	7.623	11.668	20%	7.683	3.705	296	333	29%	0,44	18.615	49%
Quadra Funcional Zona CCET 03												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	9.737	2.052	6.178	21%	1.477	1.244	100	177	29%	0,88	4.964	51%
TOTAL	80.351	18.964	31.740	57,49%	2.660	6.411	513	907	27%	0,45	52.316	65%

PARÂMETROS/INDICADORES URBANÍSTICOS: PFF=Plano Figura-Fundo ; SV-Sistema Viário ; Ava-Área de Vagas ; Nvprojeto+Número de Vagas de Projeto ; Nvnorma=Número Vagas Norma; TO=Taxa de Ocupação ; CA=Coefficiente de Aproveitamento ; Ave= Área Verde ; PAVe=Percentual de Área Verde

Impactos Mobilidade/Sistema Viário: Observa-se uma diferença global muito grande entre o número atual de vagas projetadas(Nvproj-513) do CCET, e a demanda exigidas por norma(Nvnorma-925), e que foram consideradas na proposta de ZAU. Deverão ser implementadas ações prevendo-se quantidades intermediárias mais sustentáveis com o princípio da redução-minimização (1 vaga/50 ou 70 m2). Além disso, as vagas faltantes da Área 1-CECH, podem ser compensadas na Área de Apoio Acadêmico central, com excesso de vagas em relação a área construída.

Área Construída Atual = 31.740 m2 - 19.448 m2 = 12.292 m2