

ASPLA-UFSCar: ZONEAMENTO AMBIENTAL URBANO-CCA e PROPOSTA PLANEJAMENTO FUTURO (16-20 ANOS)

PROJETOS E EDIFÍCIOS/OBRAS NOVAS	A. Projeção(m2)	A. Construída(m2)
Expansão Edifícios Existentes		
Zona 01:	0	0
Zona 02:	0	0
Zona 03:	0	0
Zona 04:	0	0
Zona 05:	0	0
TOTAL	0	0
Expansão Edifícios Novos		
Zona 01: Ed. Administrat.	2.073	6.218
Zona 02:Ed. Adm. + Ed. Apoio Acad. + Ed.Academicos	7.952	16.617
Zona 03: Ed. Apoio Acad.+ Ed. Acadêmicos	12.407	30.261
Zona 04:	0	0
Zona 05:	0	0
TOTAL	22.431	53.096
TOTAL GERAL (8-16 anos)	22.431	53.096

Obs: Com este Zoneamento propondo um novo Potencial Construtivo totalizando **53.096 m2** de novas Áreas Edificadas nas Zonas de Uso 1, 2 e 3 do CCA-Araras , é possível prever e planejar para os próximos 16 anos um processo gradativo de uso e ocupação dos novos espaços e Unidades Acadêmicas por Zona e Setor Funcional, com uma adequada qualidade de vida urbana (vide parâmetros urbanísticos) , e considerando 1 obra de 3218 m2 por ano, nas etapas de planejamento, projeto,licitação e construção.

ZAU - QUADRAS CCA (8 a 16 ANOS)	A.Urbanizada (m2)	A.Projeção (m2)	A.Construída (m2)	PFF*	SV (m2)	Ava (m2)	Nvproj.	Nvnorma (1v/35m2 Ac)	TO (<=50%)	CA (<=1)	Ave (m2)	PAVe (>15 e <=35%)
Quadra Funcional Zona 01												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	79.873,63	17.297	24.467	21,66%	8.258	5.064	405	699	26%	0,37	49.255	62%
Quadra Funcional Zona 02												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	60.521,96	9.421	18.086	15,57%	9.077	5.475	438	517	20%	0,39	36.550	60%
Quadra Funcional Zona 03												
Edifícios Existentes + Exp. Edif. Existentes+Exp.Edif. Novos	85.997,77	12.407	30.261	14,43%	5.117	5.401	432	865	16%	0,40	63.073	73%
TOTAL	226.393	39.125	72.815	48,98%	8.258	15.940	1.275	2.080	19%	0,36	163.071	72%

PARÂMETROS/INDICADORES URBANÍSTICOS: PFF=Plano Figura-Fundo ; SV-Sistema Viário ; Ava-Área de Vagas ; Nvprojeto+Número de Vagas de Projeto ; Nvnorma=Número Vagas Norma; TO=Taxa de Ocupação ; CA=Coefficiente de Aproveitamento ; Ave= Área Verde ; PAVe=Percentual de Área Verde

Obs: Observa-se uma diferença global muito grande entre o número atual de vagas projetadas(Nvproj-939) do CCET, e a demanda exigidas por norma(Nvnorma-2769), e que foram consideradas na proposta de ZAU. Deverão ser implementadas ações prevendo-se quantidades intermediárias mais sustentáveis com o princípio da redução-minimização (1 vaga/70 m2 Ac).

Area Construída Atual = 72.815 m2 - 53.096m2= 19.719 m2

